

Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2016 (in Euro je Quadratmeter)

Bauerwartungsland		95 €
Rohbauland	künftige Wohnbaufläche	160 €
	künftige Gewerbefläche	55 €
Bauland*		
Aldingen		
	Kernzone	525 €
	Wohnlagen	525 €
	Bevorzugte Wohnlagen	600 €
Hochberg		
	Bereich der Ortsdurchfahrt	200 €
	Übrige Wohnlagen	480 €
Hochdorf		
	Bereiche der Ortsdurchfahrten	320 €
	Übrige Wohnlagen	410 €
Neckargröningen		
Neckarrems		
	Bereiche der Durchgangsstraßen	230 €
	Schloßberg	450 €
	Übrige Wohnlagen	480 €
	Remseck-Pattonville	550 €
Gewerbeflächen		
	Gewerbegebiet Aldingen	125 €
	übrige Gewerbegebiete	135 €
Ackerland		
	Aldingen	5,5 €
	Hochberg	4,0 €
	Hochdorf	3,5 €
	Neckargröningen	4,8 €
	Neckarrems	4,3 €
Aussiedlerstandorte (bebaute Teilflächen)		30 €
Dauergrünland (Wiesen)		2,5 €
Streuobstwiesen		3,8 €
Garten- und Wochenendgrundstücke		20 €
Wald (Bodenwert ohne Aufwuchs)		1,5 €

*Abweichungen eines Grundstücks in den Wert bestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Grundstücksgröße und Zuschnitt bewirken Abweichungen vom Richtwert. Bei 1- bis 3-Familienhäusern wird von Grundstücksgrößen bis 500 Quadratmeter ausgegangen.

Die Richtwerte beinhalten die Erschließungskosten (Beiträge für Wasser- und Abwasseranschluss sowie Verkehrserschließung).

Auskünfte zu den Bodenrichtwerten erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Telefon 07146 289-614.