

Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2018 (in Euro je Quadratmeter)

Rohbauland	künftige Wohnbaufläche	160 €
	künftige Gewerbefläche	55 €
Bauland*	Aldingen	
	Kernzone	650 €
	Wohnlagen	650 €
	Bevorzugte Wohnlagen	690 €
	Hochberg	
	Bereich der Ortsdurchfahrt	200 €
	Übrige Wohnlagen	550 €
	Hochdorf	
	Bereiche der Ortsdurchfahrten	320 €
	Übrige Wohnlagen	440 €
	Neckargröningen	
	Neckarrems	
	Bereiche der Durchgangsstraßen	250 €
	Schloßberg	560 €
	Übrige Wohnlagen	560 €
Remseck-Pattonville		
Remseck-Pattonville		650 €
Gewerbeflächen	Gewerbegebiet Aldingen	125 €
	Gewerbegebiet Rainwiesen II, Neckargröningen	200 €
	übrige Gewerbegebiete	135 €
Ackerland	Aldingen	5,5 €
	Hochberg	4,0 €
	Hochdorf	3,5 €
	Neckargröningen	4,8 €
	Neckarrems	4,5 €
Aussiedlerstandorte (bebaute Teilflächen)		30 €
Dauergrünland (Wiesen)		3,0 €
Streuobstwiesen		3,8 €
Garten- und Wochenendgrundstücke		20 €
Wald (Bodenwert ohne Aufwuchs)		1,5 €

*Abweichungen eines Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Grundstücksgröße und Zuschnitt bewirken Abweichungen vom Richtwert. Bei 1- bis 3-Familienhäusern wird von Grundstücksgrößen bis 500 Quadratmeter ausgegangen.

Die Richtwerte beinhalten die Erschließungskosten (Beiträge für Wasser- und Abwasseranschluss sowie Verkehrserschließung).

Auskünfte zu den Bodenrichtwerten erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Frau Kittelmann, Tel. 07146 289-614, E-Mail: kittelmann@remseck.de.