



Exposé

**Bauplätze im Gewerbegebiet „Erlenrainweg
– 2. Planungsabschnitt“, Stadtteil Aldingen**

Bauplätze „Erlenrainweg – 2. Planungsabschnitt“ Stadtteil Aldingen

Wirtschaftsstandort

Remseck am Neckar zeichnet sich durch seine zentrale Lage mitten in der Metropolregion Stuttgart, in der direkten Nähe zu Stuttgart, Ludwigsburg und Waiblingen und die gute Nahverkehrsanbindung zur Landeshauptstadt Stuttgart aus.

In der Großen Kreisstadt mit ca. 27.000 Einwohnern haben sich Unternehmen aus Handel, Dienstleistung, Handwerk und produzierendes Gewerbe angesiedelt. Aber auch Unternehmen aus den Bereichen wissensbasierte, unternehmensnahe Dienstleistungen und der Kreativwirtschaft haben ihre Heimat in Remseck am Neckar gefunden. Die gute Wirtschaftsstruktur, kombiniert mit der idyllischen Lage Remsecks, an der Kreuzung von Neckar und der Rems sowie der hohe Wohnkomfort, dem aktiven Vereinsleben verleihen dem Standort einen besonderen Charme und eine hohe Lebensqualität.

Gebietsbeschreibung

Die Bauplätze „Erlenrainweg – 2. Planungsabschnitt“ befinden sich im Eingangsbereich zum Gewerbegebiet Aldingen und sind über die Fellbacher Straße schnell erreichbar. Das gesamte Baugebiet umfasst ca. 30.000 m² und ist über eine Stichstraße mit Wendehammer erschlossen. Die neuen Bauplätze können individuell ausparzelliert werden. Aktuell sind etwa 13 Grundstücke mit Größenordnungen von ca. 1.500 m² bis ca. 3.000 m² geplant. Bei einem gesonderten Flächenbedarf kann die Stadt die Bauplatzdimension entsprechend anpassen.

Die Bauplätze werden zu einem Preis von **210,00 €/qm**, inklusive Erschließungskosten (Erschließungsbeitrag, Wasserversorgungsbeitrag, Abwasserbeitrag, naturschutzrechtlicher Ausgleichsbetrag) angeboten. Mit weiteren Hausanschlusskosten muss gerechnet werden.

Nahversorgung

Auf der anderen Seite des Neckars, ebenfalls im Stadtteil Aldingen, sind diverse Lebensmittelmärkte, Bäckereien zu finden, welche über die Brückenstraße fußläufig erreichbar sind. Ferner bietet der Aldinger Ortskern ein vielfältiges Angebot mit Metzgereien, Cafés, Restaurants und weiteren Fachgeschäften sowie einen großen Baumarkt an der Stadtbahnhaltestelle „Hornbach“.

Erreichbarkeit

Die Erreichbarkeit des Standorts „Remseck am Neckar“ ist über die Verbindung Autobahn A81 Würzburg-Heilbronn-Stuttgart-Singen, die Anschlussstelle Ludwigsburg-Süd (rund 12 km entfernt), die Anschlussstelle Stuttgart-Zuffenhausen (rund 12 km entfernt) sichergestellt. Zudem bestehen Verbindung über die Bundesstraßen B14 und B29 (rund 8 km entfernt) sowie die Bundesstraße B 27 (rund 7 km entfernt).

Es besteht eine direkte Anbindung an Stuttgart mit der Stadtbahn U12, Haltestelle „Brückenstraße“. An der Endhaltestelle „Neckargröningen“, bestehen Anschlussmöglichkeiten mit einer direkten Busverbindung nach Waiblingen und Ludwigsburg. Die Lage von Remseck am Neckar im Großraum Stuttgart ermöglicht auch eine gute Verbindung per Bus zu den Nachbarstädten, wie Ludwigsburg (ca. 7 km), Kornwestheim (ca. 7 km), Stuttgart-Zentrum (ca. 15 km) und Waiblingen (ca. 7 km).

Die Stadtverwaltung Remseck am Neckar.....informiert

Bauplätze „Erlenrainweg – 2. Planungsabschnitt“ Stadtteil Aldingen

Bewerbungsverfahren

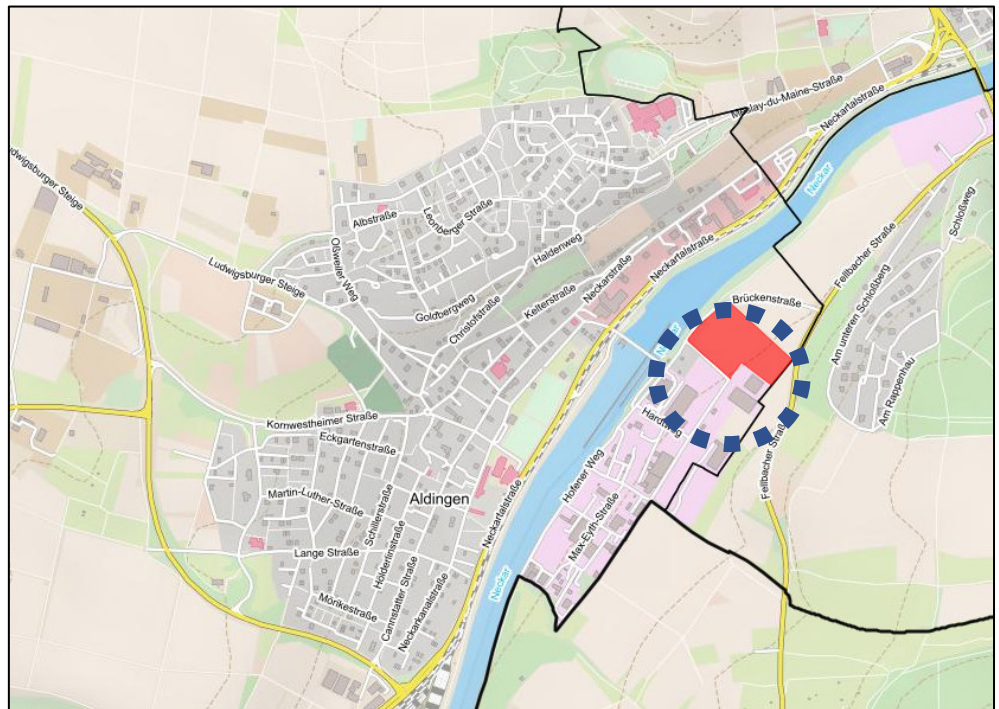
Bitte beachten Sie, dass nur digitale Bewerbungen berücksichtigt werden. Die Bewerbungsfrist läuft **von Dienstag, 26.05.2026 bis einschließlich Freitag, 24.07.2026**.

Kontaktadresse / Ansprechpartner

**Stadt Remseck am Neckar
Fachgruppe Liegenschaften
Marktplatz 1
71686 Remseck am Neckar**

Frau Anette Popenheim
T: 07146 / 2809 - 2321
M: Anette.Popenheim@remseck.de

Standort des neuen Baugebiets



Bauplätze „Erlenrainweg – 2. Planungsabschnitt“ Stadtteil Aldingen



Darstellung des Bebauungsplans

Bauplätze „Erlenrainweg – 2. Planungsabschnitt“ Stadtteil Aldingen



**verkleinerte Darstellung der
möglichen Bauplätze
(unverbindliche Aufteilung der Flächen)**

Kaufpreise bei den aufgeführten Grundstücksgrößen:

Bauplatz	mögl. Flächengröße	Kaufpreis inkl. Erschließungskosten bei genannter Grundstücksgröße
1	3.107 m ²	652.470,00 €
2	3.002 m ²	630.420,00 €
3	2.705 m ²	568.050,00 €
4	2.733 m ²	573.930,00 €
5	1.853 m ²	389.130,00 €
6	2.000 m ²	420.000,00 €
7	1.956 m ²	410.760,00 €
8	2.905 m ²	610.050,00 €
9	1.522 m ²	319.620,00 €
10	1.629 m ²	342.090,00 €
11	1.924 m ²	404.040,00 €
12	1.924 m ²	404.040,00 €