Remseck am Neckar
Große Kreisstadt

Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch für den Bereich „Neue Mitte“ im Stadtteil Neckarrems und Neckargröningen

Inhalt

§1 Vorkaufsrecht 1
§ 2 Geltungsbereich 1
§ 3 Rechtswirkungen 2
§ 4 Inkrafttreten 2

Aufgrund § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar am 02.03.2021 folgende Satzung beschlossen:

§1 Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Neckarrems und Neckargröningen steht der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar in dem in § 2 genannten Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Ziffer 2 an unbebauten und bebauten Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich

Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend angegebenen Grundstücke Gemarkung Neckarrems:

340/1 (Teilfläche), 304/5 (Teilfläche), 311/1, 311, 315, 315/1 (Teilfläche), 315/2, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 (Teilfläche), 331 (Teilfläche), 332 (Teilfläche), 339 (Teilfläche), 340, 340/1 (Teilfläche), 340/2, 340/3, 340/4, 340/5, 340/6, 340/7, 340/8, 340/9, 340/10 (Teilfläche), 340/11(Teilfläche), 340/12 (Teilfläche), 340/13 (Teilfläche), 340/14 (Teilfläche), 340/15 (Teilfläche), 340/16 (Teilfläche), 340/17 (Teilfläche), 413/1 (Teilfläche), 379 (Teilfläche), 413/2, 413/10, 413/11, 413/12, 413/3, 413/4 (Teilfläche), 414, 415/1, 415/2, 416 (Teilfläche), 416/1 (Teilfläche), 446 (Teilfläche)

und auf die nachstehend angegebenen Grundstücke Gemarkung Neckargröningen:

2 (Teilfläche), 286 (Teilfläche), 289/1 (Teilfläche), 300 (Teilfläche), 310, 365 (Teilfläche), 388 (Teilfläche), 399 (Teilfläche), 399/2, 399/3, 399/4 (Teilfläche), 399/5, 399/7, 399/8, 399/9, 399/10, 400 (Teilfläche), 401(Teilfläche), 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 412, 413 (Teilfläche), 415, 416, 416/1, 417, 419, 421, 422, 424, 425, 426 (Teilfläche), 429 (Teilfläche), 430 (Teilfläche), 431 (Teilfläche), 432 (Teilfläche), 434 (Teilfläche), 454 (Teilfläche), 455 (Teilfläche), 457 (Teilfläche), 458, 459 (Teilfläche), 460 (Teilfläche), 461(Teilfläche), 465, 466/2 (Teilfläche), 469, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477 (Teilfläche), 477/1, 478 (Teilfläche) 479 (Teilfläche), 683 (Teilfläche), 726 (Teilfläche), 789 (Teilfläche), 789/1, 789/2, 789/3, 789/4, 789/5 (Teilfläche), 946 (Teilfläche), 947 (Teilfläche), 949 (Teilfläche), 950 (Teilfläche), 951 (Teilfläche), 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962,

963, 965, 966/2, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 974 (Teilfläche), 975 (Teilfläche), 1000/1 (Teilfläche), 1000/2 (Teilfläche), 1002 (Teilfläche), 1003, 1004 (Teilfläche), 1230, 1231, 1232, 1234, 1235, 1236, 1289/2 (Teilfläche), 1584 (Teilfläche)

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich im Übrigen aus dem Abgrenzungsplan vom 02.03.2021. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Rechtswirkungen

Die Rechtswirkungen des Vorkaufsrechts ergeben sich aus § 28 BauGB.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über das Vorkaufsrecht tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Remseck am Neckar, den 03.03.2021

Gez. Dirk Schönberger
Oberbürgermeister

Hinweis nach § 4 Abs. 4 GemO

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von aufgrund der GemO erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden ist.

LEGENDE

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
24,53 ha

Remseck am Neckar
Große Kreisstadt

Baugebiet

Neue Mitte

Stadtteil Neckarrems und Neckargröningen

Abgrenzungsplan zur Vorkaufsrechtssatzung

vom 02.03.2021

Planverfasser:
Stadt Remseck am Neckar
Fachbereich Bauverwaltung, Stadtplanung
Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar
Telefon: 07146 2809-0 info@remseck.de

0 25 50 75 100

Neckarrems
Maßstab 1:2.000